

CONJUNTO RESIDENCIAL MAR DE ARAL

Bloque de vivienda plurifamiliar sito en Avenida **Mar de Aral**, parcelas 29-30
y en **Calle Mar Jónico**, parcelas 37-38

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado según D.F.

FACHADAS

Cerramiento a la capuchina con aislamiento y revestimiento continuo al exterior: enlucido y pintado o aplacado de gres porcelánico a elegir por la D.F. Vierteaguas de piedra caliza o similar a elegir por la D.F.

PAREDES INTERIORES Y MEDIANERÍAS

En el interior de viviendas la distribución de paredes será de tabicón de ladrillo hueco doble y posterior revestido de yeso y pintado en blanco a elegir por la D.F. Medianerías entre viviendas de doble tabicón.

CUBIERTA

No transitable: impermeabilizada, acceso sólo para mantenimiento e instalaciones.

TERRAZAS, BALCONES Y PATIOS

Impermeabilización y aislamiento térmico. Soladas con pavimento antideslizante. A elegir por la D.F.

PAVIMENTOS, SOLERÍAS Y ALICATADOS

Pavimento de gres porcelánico con rodapié en toda la vivienda. Alicatado en cuartos húmedos. Todos serán de dimensiones, colores y diseño a definir por la D.F.

CARPINTERÍAS

Puertas de paso ciega normalizada, con tablero tipo DM o similar y tapajuntas a juego color blanco, herrajes, de cierre y manivelas. Condena en baños y rejilla de ventilación donde se precise. A elegir por la D.F. Ventanas y puertas de PVC color blanco, con hojas correderas en viviendas. Persianas de lamas color claro, sistema compacto. Vidrios con doble acristalamiento tipo climalit o similar a elegir por la D.F.

CERRAJERÍA

Barandillas exteriores de balcones y terrazas de cerrajería metálica según diseño de la D.F.

FONTANERÍA

Instalación de fontanería de cocina y baño, con llaves de paso y de corte. Tuberías de PVC para las redes de saneamiento con sus correspondientes botes sifónicos. Instalación solar para ACS de capacidad y potencia según cálculo. Energía de apoyo: termo eléctrico.

GRIFERÍA Y SANITARIOS

Grifería de baños cromada, sistema monomando, sanitarios y plato de ducha de porcelana vitrificada color blanco, lavabo de pedestal a definir por la D.F.

ELECTRICIDAD

Instalación de electricidad empotrada bajo tubo de protección, con cableado de sección suficiente y grado de electrificación según normativa. Mecanismos estándar color blanco. Tomas de TV-FM y Teléfono según normativa de Telecomunicaciones. Portero electrónico en cada vivienda.

PINTURAS

Paredes interiores y techos con pintura plástica de color blanco. Paredes y techos exteriores con pintura pétreo de color blanco.



vivea.es

CONJUNTO RESIDENCIAL
MAR DE ARAL

608 911 313