

## MEMORIA DE CALIDADES

<b>CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA</b>	Cimentación y estructura de hormigón armado según D.F.
<b>FACHADAS</b>	Cerramiento a la capuchina con aislamiento y revestimiento continuo al exterior: enlucido y pintado o aplacado de gres porcelánico a elegir por la D.F. Trasdosa interior de placas de yeso laminado. Vierteaguas de piedra caliza o similar a elegir por la D.F.
<b>PAREDES INTERIORES Y MEDIANERÍAS</b>	En el interior de viviendas la distribución de paredes será de placas de yeso laminado y posterior pintado en blanco y alicatado en cuartos húmedos a elegir por la D.F. Medianerías entre viviendas de placas de yeso laminado.
<b>CUBIERTA</b>	No transitable: impermeabilizada, acceso sólo para mantenimiento e instalaciones.
<b>TERRAZAS, BALCONES Y PATIOS</b>	Impermeabilización y aislamiento térmico. Soladas con pavimento antideslizante. A elegir por la D.F.
<b>PAVIMENTOS, SOLERÍAS Y ALICATADOS</b>	Pavimento de gres porcelánico con rodapié en toda la vivienda. 3 opciones a elegir. Alicatado en cuartos húmedos. 4 opciones a elegir.
<b>CARPINTERÍAS</b>	Puertas de paso ciega normalizada, con tablero tipo DM o similar y tapajuntas a juego color blanco, herrajes, de cierre y manivelas. Condena en baños y rejilla de ventilación donde se precise. A elegir por la D.F. Ventanas y puertas de PVC color blanco, con hojas correderas en viviendas. Persianas de lamas color claro, sistema compacto. Vidrios con doble acristalamiento tipo climalit o similar a elegir por la D.F.
<b>CERRAJERÍA</b>	Barandillas exteriores de balcones y terrazas de cerrajería metálica según diseño de la D.F.
<b>FONTANERÍA</b>	Instalación de fontanería de cocina y baño, con llaves de paso y de corte. Tuberías de PVC para las redes de saneamiento con sus correspondientes botes sífonicos. Instalación solar para ACS de capacidad y potencia según cálculo. Energía de apoyo: termo eléctrico.
<b>GRIFERÍA Y SANITARIOS</b>	Grifería de baños cromada, sistema monomando, sanitarios y plato de ducha de porcelana vitrificada color blanco, lavabo de pedestal a definir por la D.F.
<b>ELECTRICIDAD</b>	Instalación de electricidad empotrada bajo tubo de protección, con cableado de sección suficiente y grado de electrificación según normativa. Mecanismos estándar color blanco. Tomas de TV-FM y Teléfono según normativa de Telecomunicaciones. Portero electrónico en cada vivienda.
<b>PINTURAS</b>	Paredes interiores y techos con pintura plástica de color blanco. Paredes y techos exteriores con pintura pétreo de color blanco.



**vivea.es**

CONJUNTO RESIDENCIAL  
**MAR DE ARAL**

**608 911 313**